

Willkommen in Connys Apartment



Ferienwohnung „Connys Apartment“
Fichtenstraße 4
66849 Landstuhl

Kontakt:
Cornelia Gamber 0176/97 900 307
Markus Göttel 0171/53 90 476
Schlossstraße 53a
66849 Landstuhl
E-Mail: info@connys-appartement.de
Webseite: www.connys-appartement.de

Wir freuen uns, Sie als Gäste in unserer Ferienwohnung begrüßen zu dürfen und wünschen Ihnen einen erholsamen und angenehmen Aufenthalt.

Mit dieser Informationsmappe möchten wir Ihnen wichtige Auskünfte über die Wohnung und der näheren Umgebung näher bringen.

Ebenso sind Gästebewertungsbögen beigefügt, in denen Sie uns gerne, neue Anregungen, mit auf den Weg geben dürfen.

Um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten, möchten wir Sie bitten, sich bei Problemen oder Wünschen gerne an uns direkt zu wenden.

Inhaltsverzeichnis

Hausordnung

Informationen von A-Z

Die Ferienwohnung

Wichtige Telefonnummern

Stadtplan

Sehenswürdigkeiten/Freizeitaktivitäten

Hausordnung

Liebe Feriengäste!

Unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen.

Die nachstehende Hausordnung soll Ihnen Hilfestellung für Ihren harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf dem Balkon befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt bis 18:00 Uhr oder nach vorheriger Absprache.

Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung bis spätestens 12.00 Uhr freizugeben. Eine abweichende Uhrzeit ist nach Absprache möglich. Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben. Wir bitten die Ferienwohnung besenrein, den Geschirrspüler und den Kühlschrank ausgeräumt und die Mülleimer leer zu hinterlassen.

Beschädigungen

Es kann immer mal passieren, dass etwas kaputt geht.

Bitte melden Sie uns umgehend den entstandenen Schaden damit wir diesen schnellstens wieder beheben können.

Der Mieter haftet für selbst verursachte Beschädigungen in voller Höhe der Wiederbeschaffungs- oder Reparaturkostenkosten.

Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.

Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. Geeignete Tüten finden sie in der Schublade unter dem Herd.

In die Küchenspüle, Toiletten, Waschbecken und der Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches entsorgt werden! Vermeiden

sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (z.B. keine Hygieneartikel in die Toilette werfen).

Weitere Informationen können Sie den „Mülltipps“ in der Schublade unter dem Herd entnehmen.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Schäden an eingebrachten Gegenstände des Gastes/der Gäste.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen oder Gefahr in Verzug kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.

Internet/WLAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

Parkmöglichkeiten

Es kann direkt vor der Ferienwohnung geparkt werden, weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Soweit Ihnen ein Stellplatz (Beschilderung: „CONNY“) zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der

Vermieter nicht.

Rauchen

Die Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Ferienwohnung. Auf dem Balkon steht hierfür ein Aschenbecher. Entsorgen Sie später bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste, am besten am nächsten Tag, in der Restmülltonne. Achtung Brandgefahr!

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Besen, Mob, Staubsauger usw. stehen dazu im Abstellraum bereit.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die gesetzlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zur Mietgemeinschaft zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten.

Die Wohnungseingangstür sollte grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden.

Die Haustüre, wegen der Fluchtwege, bitte nur ins Schloss ziehen

Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser, Wärme und Strom ist schonend umzugehen.

Wertschrank

Ein kleiner Möbelsafe steht Ihnen zur freien Verfügung. Auch hier übernimmt der Vermieter keine Haftung bei Verlust oder Beschädigung.

Mit der Buchung der Ferienwohnung stimmen Sie verbindlich der Hausordnung zu.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und

Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre Gastgeber

Informationen von A-Z

Abreise:

Wir bitten Sie, die Wohnung am Abreisetag bis 12.00 Uhr besenrein zu verlassen. Eine abweichende Uhrzeit ist nach Absprache möglich. Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben. Weiterhin bitten wir, den Geschirrspüler und den Kühlschrank ausgeräumt und die Mülleimer leer zu hinterlassen.

Apotheke:

Die nächste Apotheke befindet sich in der Königsberger Str. 1, 66849 Landstuhl-Atzel. Tel.: 06371/2296

Weitere Apotheken finden Sie in der Stadt, wie z.B.

Apotheke „Am Alten Markt“

Am Alten Markt 7

66849 Landstuhl

06371/62009

Kur-Apotheke

Kaiserstraße 40

66849 Landstuhl

06371/3025

Ärzte:

Dr. Klug (Allgemeinarzt)

Königsberger Str. 1

66849 Landstuhl-Atzel

06371/3372

Dr. Schneider (Allgemeinarzt)

Hauptstraße 1

66849 Landstuhl

06371/2168

Dr. Baker-Schreyer (HNO)

Kaiserstraße 171

66849 Landstuhl

06371/40 49 100

Augenzentrum Westpfalz MVZ

Kaiserstraße 42

66849 Landstuhl

06371/12433

Dr. Kaiser (Zahnarzt)

Kaiserstraße 169

66849 Landstuhl

06371/91 29 13

Bus und Bahn:

Die nächste Haltestelle befindet sich 150 m weiter in der Mittelbrunner Straße. Einfach aus der Haustür links, den Berg runter und dann wieder links. Nach ca. 100 m haben Sie auf beiden Straßenseiten eine Bushaltestelle. Die Busse auf der linken Straßenseite fahren in Richtung Mittelbrunn, Zweibrücken, Homburg. Die Busse auf der rechten Straßenseite fahren in Richtung Innenstadt, Bahnhof, Kaiserslautern.

TIPP: Der „**Sickingenbus**“ pendelt stündlich 1 x um Landstuhl herum. Ein- und Ausstieg ist überall möglich.

Der Bahnhof befindet sich in der Bahnstraße 1 in Landstuhl, ca. 3 km entfernt. In der Nähe gibt es gute Parkmöglichkeiten. Die Züge fahren in Richtung Kaiserslautern, Neustadt a. d. Weinstraße (Gleis 1, 2, 3), Homburg (Gleis 2) und Ramstein-Miesenbach, Kusel (Gleis 3).

Einkaufen:

Die Sickingenstadt Landstuhl bietet ein breitgefächertes Sortiment an Einzelhändler an und auch für größere Einkäufe besteht die Möglichkeiten für den Lebensmittelmittelkauf bei z. B. Aldi, Edeka, Kaufland, Lidl, Penny, Toom, sowie bei einem russisches Lebensmittelgeschäft (Brandt Markt).

Weiterhin gibt es das Rofu Kinderland, DM, Toom Baumarkt und diverse Kleidergeschäfte & Cafés in der Innenstadt.

Essen und Trinken:

Lecker essen kann man in Landstuhl international und vieler Orts .

Frische Frühstücksutensilien hält die Bäckerei Westrich, Berliner Str. 19, Landstuhl-Atzel in ca. 850 m für Sie bereit. Andere Bäckereien und Metzgereien finden sich in der Stadt.

Tipps zum Essen:

- Bodega (spanische Tapasbar)
- Wer es mag: Mc Donald's; Burger King (Fast Food Kette)
- Marecage (für Essen & Trinken)
- Pfälzer Stuben (Langwiedenerstr. 3, Landstuhl-Atzel)
- Da Gino; Trattoria Tennisheim; Taormina (Pizzeria & Heimservice)
- Garibaldi (internationale Küche)
- Zur Öhlmühle (gehobene Deutsche Küche)
- Schlosskaffee (Deutsche Küche)
- Burgschänke (Urdeutsche Küche)
- Pfeffermühle (Deutsche Küche)

- Orchidee; Shangri La (Asiatisch)

Tipps zum Trinken:

- Marecage (Deutsche Wirtschaft)
- Cockpit Lounge (amerikanische Bar mit Cocktails und Essen)
- Chamäleon (reine Cocktailbar)
- Blarney Stone, Red Lion (Irish Pub)
- Andreas Stube (Schankwirtschaft Wein & Bier)

Geldautomaten/Filialen:

Der nächste Geldautomat mit Filiale (Kreissparkasse Kaiserslautern) befindet sich in der Sonnenstraße 41, Landstuhl-Atzel (800 m). In Landstuhl gibt es weitere Geldautomaten/Filialen der Kreissparkasse am Alten Markt und in der Kaiserstraße 25, sowie Geldautomaten der Volksbank (Am Alten Markt), der Spardabank (Adolph-Kolping-Platz 7) und der Postbank (Kaiserstraße 52).

Kirchen:

evangelisch:

Pauluskirche
Sonnenstraße 10
Landstuhl-Atzel

katholisch:

St. Markus
Sonnenstraße 45
Landstuhl-Atzel

Heilig Geist
Luitpoldstraße 6
Landstuhl

Krankenhaus:

Das Nardliniklinikum Landstuhl befindet sich in der Nardinistraße 30 in Landstuhl-Atzel, 700 m entfernt. Integriert ist dort auch eine Notaufnahme.

Post:

Die Postfiliale gibt es in Landstuhl in der Kaiserstraße 52.
Der nächste Briefkasten ist 200 m entfernt, aus der Haustür rechts die Fichtenstraße hinein am anderen Ende bei der Lottostation in der Tannensteige 8.

Tourismusbüro:

Das Tourismusbüro befindet sich in der Hauptstraße 3a in Landstuhl. Dort können Sie viele weitere Informationen über die Stadt Landstuhl erhalten. Auch E-Bikes

gibt es dort zum Ausleihen.

Die Ferienwohnung

Abfall:

In der Küche unter der Spüle befinden sich ein Mülleimersortiment für Bio-, Papier- und Kunststoffabfall. Sollte dies nicht ausreichen sein, steht im Abstellraum noch ein größerer Ständer für den gelben Sack bereit.

In der Küche neben dem Kühlschrank steht ein separater Restmülleimer.

Im Gästezimmer steht ein weiterer Behälter für Papier.

Die großen Mülltonnen befinden sich im Hof des Garagenparkplatzes.

Glascontainer finden Sie schräg gegenüber am Spielplatz, sowie am Waldrand (Schützenstraße) in Richtung Krankenhaus.

Müllabholtermine sowie weitere Informationen entnehmen Sie bitte den „Mülltipps“ in der Schublade unter dem Herd.

Abreise:

Bitte achten Sie darauf, dass bei Ihrer Abreise sämtliche Geräte und Lichtquellen ausgeschaltet und alle Fenster und die Balkontür geschlossen sind.

Bedienungsanleitungen:

Bedienungsanleitungen zu den Küchengeräten und dem Laufband finden Sie in der Küche in der Klappe oberhalb des Abzugs.

elektrische Geräte:

Bad:

Haartrockner

Küche:

Mikrowellenherd

Senseo Padmaschine (auf Wunsch kann auch eine Kaffeemaschine zur Verfügung gestellt werden)

Spülmaschine (Tabs hierfür finden Sie unter der Spüle)

Toaster

Wasserkocher

sowie diverse Kleingeräte links im Schrank, obere Tür

Wohnzimmer:

Fernseher

Laufband

Telefon

Videorecorder

Musikanlage

kleines Schlafzimmer:

Laptop mit Internetzugang

Abstellraum:

Staubsauger
Saugroboter
Nasssauger
Bügeleisen

Erste-Hilfe-Kasten:

Der Erste-Hilfe-Kasten befindet sich im Gäste-WC.

Gästefragebogen:

Wir würden uns freuen, wenn Sie sich die Zeit nehmen könnten, den Gästefragebogen auszufüllen. Damit helfen Sie uns, uns zu verbessern und können uns mitteilen, was Ihnen bei uns gefallen hat und wo Sie noch Verbesserungsbedarf sehen.

Handtücher:

Gästehandtücher liegen für Sie im Gäste-WC in der Ablage neben dem Spiegel sowie im Bad im Schränkchen unter dem Waschbecken rechts bereit. Sollten Sie Handtücher in der Küche benötigen, finden Sie diese in der Küche in der Schublade rechts bei den Geschirrhandtüchern und Spülutensilien.

Dusch- und Badetücher befinden sich im großen Schlafzimmer im Kleiderschrank (unterste Schublade) sowie im kleinen Schlafzimmer (im „großen“ Kleiderschrank).

Weiteres siehe „Wäscheservice“.

Küche:

Die Küche ist komplett ausgestattet. Den Bestand können Sie den Listen in den Schranktüren entnehmen. Bitte stellen Sie Geschirr nur in gespültem und getrocknetem Zustand wieder zurück in die Schränke.

Parkplatz:

Ihnen steht ein Parkplatz zur Verfügung. Dieser befindet sich im Hof ganz rechts und ist mit „CONNY“ ausgeschildert. Weitere Parkmöglichkeiten finden sich auf den Straßen rund um das Haus.

Rauchen:

Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Bitte rauchen Sie

ausschließlich auf dem Balkon und nicht an der Haustüre und nutzen Sie den vorgesehenen Aschenbecher auf dem Balkon.

Rauchmelder:

Die Wohnung ist mit vier Rauchmeldern ausgestattet. Einer in jedem Schlafzimmer, einer im Flur und einer im Wohnzimmer.

Reinigung:

Nach Ihrer Abreise findet eine Endreinigung statt. Es steht Ihnen frei, die Endreinigung auch selbst durchzuführen. Dies sollte mit dem Vermieter zuvor abgesprochen werden. Die im Voraus gezahlte Gebühr für die Endreinigung erhalten Sie dann selbstverständlich zurück.

Die Endreinigung umfasst:

- Putzen der Fenster
- Abwischen der Fußböden
- Reinigung von Tischen, Haushaltsgroßgeräten, Toiletten und Badezimmern.

Sollten Sie während Ihres Aufenthalts Reinigungsbedarf haben, stehen Ihnen ein Staubsauger sowie diverse Putzutensilien im Abstellraum zur Verfügung.

Safe:

Der Safe befindet sich im Wohnzimmer unter dem Hängeschränk.

Schlafzimmer:

Die Betten sind bezogen. Weitere Decken und Kopfkissen finden Sie im Bettkastenschrank im kleinen Schlafzimmer. Woldecken befinden sich im Kleiderschrank im großen Schlafzimmer und im „großen“ Kleiderschrank im kleinen Schlafzimmer.

Weiteres siehe unter „Wäscheservice“.

Schlüssel:

Sie erhalten bei Ihrer Anreise je einen/zwei Schlüssel für die Haustür und die Wohnungstür. Bei längerem Aufenthalt können wir auch einen Schlüssel für die Nutzung des Briefkastens zur Verfügung stellen. Auf Wunsch erhalten Sie ebenso einen Schlüssel für die Waschmaschine im Keller.

Bitte geben Sie die erhaltenen Schlüssel bei Ihrer Abreise wieder ab.

Bei Übergabe der Schlüssel ist eine Kautionshöhe von 30 € fällig, die Sie bei vollständiger und unbeschädigter Rückgabe der Schlüssel zurückbekommen.

Spielesammlung/ „Bücherei“:

Im kleinen Schlafzimmer befinden sich diverse Spiele. Lesefreunde finden dort auch verschiedene Bücher (teils auch in Englisch), die Ihnen während Ihres Aufenthalts zur Verfügung stehen.

Telefon:

Im Wohnzimmer befindet sich ein Telefon. Die Telefonnummer unter der Sie angerufen werden können lautet +49 (0)6371 / 59 54 168. Dieses Telefon kann kostenfrei für Telefonate ins deutsche Festnetz von Ihnen genutzt werden. Das Telefon ist für internationale, Telefonate in Handynetze und für kostenpflichtige Rufnummern gesperrt. Sollten dennoch widerrechtlich kostenpflichtige Telefonate geführt werden, werden Ihnen diese in Rechnung gestellt.

Wäscheservice:

Einmal in der Woche werden Ihre Betten neu bezogen und Ihre benutzten Handtücher gewechselt. Dies findet in der Regel freitags zwischen 13.00 h und 18.00 h statt. Abweichende Termine erfolgen nach Absprache.

Waschmaschine:

Während Ihres Aufenthalts steht Ihnen eine Waschmaschine zur Verfügung. Waschpulver und Weichspüler stehen Ihnen im Abstellraum zur Verfügung. Die Waschmaschine befindet sich im Keller, die Treppe ganz hinunter, Tür rechts, im Waschraum die erste Waschmaschine links.

Wellnessmassage:

70 m weiter in der Lärchenstraße 6 (aus der Haustür links, rechts in die Straße hinein, dann nach 50 m auf der rechten Straßenseite) finden Sie die Wellnessmassage Taufrisch, die Sie bereits durch Ihr Begrüßungsgeschenk kennen gelernt haben. Ein Flyer mit diversen Angeboten finden Sie an der Magnettafel im Wohn-/Esszimmerbereich. Dort haben Sie auch die Möglichkeit Massagen zu buchen, Duftkerzen & Wellnessbäder u. ä. für sich oder als Souvenirs für zu Hause zu kaufen. Feste Öffnungszeiten gibt es nicht. Termine können telefonisch ausgemacht werden. Nähere Informationen entnehmen Sie bitte dem Flyer aus dem Begrüßungspaket.

Wichtige Telefonnummern

Ärztlicher Notdienst	116 117 (ohne Vorwahl) oder 112
Apothekennotdienst	0800/00 22 833 (Festnetz) 22833 (Handy, ohne Vorwahl) 0180/5/25 88 25 66 849
Gastgeber	0176/97 900 307 Conny Gamber 0171/53 90 746 Markus Göttel
Feuerwehr	112
Giftnotruf	06131/19240
Krankenhaus	06371/84 0
Krankentransport	19 222
Polizei	06371/92290 oder 110
Rettungsdienst	0631/800 93 0
Zahnärztlicher Notdienst	kzv-rheinlandpfalz.de oder zahnarzt-notdienst.de

Stadtplan



Freizeitmöglichkeiten/Sehenswürdigkeiten

- ➡ Burg Nanstein
- ➡ Bismarckturm
- ➡ Etliche Wander-, Nordic Walking-, Mountainbikewege
- ➡ Mammutbäume

- ➡ Stadthalle
- ➡ Naturfreibad
- ➡ Cubo (Sauna)
- ➡ Schwimmbad mit Freibad (Ramstein-Miesenbach)
- ➡ Wellnessmassage Taufersch
- ➡ Bücherei
- ➡ Broadway Kino

Weitere Informationen können Sie den beiliegenden Flyern entnehmen oder beim Tourismusbüro erhalten.